

管理に係る重要事項調査報告書

物件名称	(区分所有者の数 戸)		
物件所在地	対象住戸	号室	

1 管理体制関係

管理組合名称			
管理組合組織	1 区分所有者全員で組織する管理組合 2 団地建物所有者全員で組織する団地管理組合		
管理組合役員数	理事名・監事名	定期総会開催月	毎年 月
管理規約原本	発効 昭和・平成 年 月		
共用部分に付保している損害保険の種類			
その他			

2 共用部分関係

建築年次	昭和・平成 年 月
共用部分に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用細則を参照して下さい。
専用使用に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用細則を参照して下さい。

駐車区画数	建物内	台			
	建物外	台	空駐車区画	区画	
駐車場権利承継可否	1 可能		2 不可		
車種制限の内容					
駐車場使用料の帰属先					
駐車場使用可否	1 可能		2 不可		
駐車場空き待ち数	概ね	名			
使用料月額	円				

自転車置場使用料金有無	1 有料 (円 ~ 円)		2 無料	
自転車置場使用可否	1 使用可		2 使用不可	

バイク置場使用料金有無	1 有料 (円 ~ 円)		2 無料	
バイク置場使用可否	1 使用可		2 使用不可	

3 売却依頼主負担管理費等関係 (令和 年 月 日現在)

管理費	円 (滞納額 円)
修繕積立金	円 (滞納額 円)
駐車場使用料	円 (滞納額 円) 区画No.
専用庭使用料	円 (滞納額 円)
ルーフバルコニー使用料	円 (滞納額 円)
水道使用料	円 (滞納額 円)
自治会費	円 (滞納額 円) 月支払
管理費等支払方法	

4 管理組合収支関係

① 直近決算時の収支財産状況（令和 年 月 日現在）

管理費会計収入総額	円（令和 年 月～令和 年 月）
管理費会計支出総額	円（令和 年 月～令和 年 月）
管理費会計剰余金総額	円
管理費会計負債総額	円
管理費会計資産総額	円（内、滞納総額 円）
修繕積立金会計収入総額	円（令和 年 月～令和 年 月）
修繕積立金会計支出総額	円（令和 年 月～令和 年 月）
修繕積立金会計剰余金総額（累積額）	円
修繕積立金会計負債総額	円（内、借入金残高 円）
修繕積立金会計資産総額	円（内、滞納総額 円）

② 当年度の管理組合収支予算

管理費会計収入予定額	円（令和 年 月～令和 年 月）
管理費会計支出予定額	円（令和 年 月～令和 年 月）
修繕積立金会計収入予定額	円（令和 年 月～令和 年 月）
修繕積立金会計支出予定額	円（令和 年 月～令和 年 月）

② 管理費等の値上げ予定等（令和 年 月現在）

管理費	1 値上げ予定有（令和 年 月から）	2 予定無
修繕積立金	1 値上げ予定有（案）	2 予定無
修繕一時金	1 徴収予定有（令和 年 月頃）	2 予定無

修繕積立金に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用細則を参照して下さい。
-----------------	------------------------

5 専有部分使用規制関係

専有部分用途	1 住宅専用 2 住宅以外も可（管理規約を参照して下さい）
専有部分使用規制	詳細は管理規約、使用細則を参照して下さい。

6 大規模修繕計画関係

長期修繕計画の有無	1 有 2 無
共用部分等の修繕実施状況	
大規模修繕工事实施予定	

※当修繕は管理組合が一定年数経過毎に計画的に行う大規模修繕工事をいい、弊社の情報提供可能な範囲といたします。

※売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。

7 管理事務所関係

管理事務所勤務日	曜～ 曜日
管理事務所勤務時間	: ～ :
電話番号	- -

8 その他

自治会等有無	1 有り (会費年額 円)	2 不明
耐震診断の調査	建築基準法施行令の改正に基づく耐震基準	
アスベストの調査	1 有	2 無
ペットの飼育	1 可能	2 不可

本報告書は、当該マンション管理組合と弊社の間で締結した管理委託契約書の規定に基づくものであり、記載事項以外の事項について弊社は責任を負いません。なお、建物の区分所有等に関する法律第 33 条、第 42 条及び第 45 条並びに第 66 条の規定により、当マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

令和 年 月 日

国土交通大臣 (3) 第 053229 号
登録年月日 平成 30 年 1 月 18 日

株式会社 リアル

代表取締役 有賀 公哉

管理業務主任者

本店所在地 静岡県浜松市東区子安町 315-13

T E L 053-411-8980